



Odile Hoffmann

Propriété et territoire La genèse d'un ordre colonial au Belize (XIX^e-XX^e s.)

Centro de estudios mexicanos y centroamericanos

Annexes

DOI : 10.4000/books.cemca.8704

Éditeur : Centro de estudios mexicanos y centroamericanos, Institut français de recherche scientifique pour le Développement en coopération

Lieu d'édition : Mexico

Année d'édition : 2021

Date de mise en ligne : 25 janvier 2021

Collection : Geografía, Sociología y Ciencias Políticas

EAN électronique : 9782111622838



<http://books.openedition.org>

Référence électronique

HOFFMANN, Odile. *Annexes In : Propriété et territoire : La genèse d'un ordre colonial au Belize (XIX^e-XX^e s.)* [en ligne]. Mexico : Centro de estudios mexicanos y centroamericanos, 2021 (généré le 07 novembre 2023). Disponible sur Internet : <<http://books.openedition.org/cemca/8704>>. ISBN : 9782111622838. DOI : <https://doi.org/10.4000/books.cemca.8704>.

Ce document a été généré automatiquement le 7 novembre 2023.

Le texte seul est utilisable sous licence . Les autres éléments (illustrations, fichiers annexes importés) sont « Tous droits réservés », sauf mention contraire.

Annexes

Annexe 1 : Lexique foncier du Belize

- 1 *Crown land* : Terres de la Couronne, définies en 1817 puis en 1838 comme tout ce qui n'était pas attribué en privé. Elles pouvaient être concédées en *lease* (concessions / locations) pour des périodes de 40 à 99 ans, attribuées en *grants* (adjudication pouvant déboucher sur de la propriété pleine), conservées en domaine (*Crown Estates*) ou en aires forestières (*Forest Crown Lands* et *Forest Reserve*). Avec l'indépendance, elles deviennent Terres de la Nation sans que leurs limites et leurs fonctions soient modifiées.
- 2 Les *Crown Estates* sont les terres gérées directement par et pour la Couronne.
- 3 Les *Forest Crown Lands* correspondent à des réserves territoriales, pas forcément couvertes de forêts malgré leur nom, qui sont les terres de la Couronne / Nation dont le gouvernement dispose pour accorder des attributions en location (*lease*), en *grant* ou en *location ticket* à des particuliers, ou pour constituer des réserves indiennes et autres réserves agricoles.
- 4 Les *Forests Reserves* sont des réserves gérées par la Couronne / Nation dans un objectif de conservation, avec quelques exceptions : dans les rapports annuels du *Survey Department* correspondant aux années 1951 et 1966, les *Forest Reserves* sont incluses dans les *Forest Lands*.
- 5 Les *Lease, Grants for lease*, « *leasehold properties* » (locations, concessions à long terme) peuvent être annuelles (pour la culture du maïs) mais aussi porter sur plusieurs années, jusqu'à 99 (bail emphytéotique), pour les jardins et résidences, les cultures pérennes et pâturages. Les locations peuvent porter soit sur des terres privées, soit sur des *national lands*.
- 6 Les *Grants for freehold* sont des dotations individuelles d'une parcelle de terres de la Couronne qui ouvre l'accès à la propriété privée (*freehold property*).
- 7 Le *Location ticket* est une forme d'accès à la propriété sur les terres de la Couronne / Nation avec paiement échelonné jusqu'à cinq ans, sous condition que le tenancier développe et cultive la terre. Le système fut introduit en 1915 sur des lots de maximum

100 acres (40 hectares), et confirmé (ré-introduit) en 1935 (Barnett 1991 : 123). Le *location ticket* donne l'autorisation d'occuper la parcelle et d'en payer l'acquisition sur une période accordée entre les parties, en général cinq ans, sous réserve d'une exploitation agricole ou d'élevage. Une partie (en général la moitié) doit être mise en culture permanente avant d'obtenir le titre de propriété définitive.

- 8 La *Conditional freehold* fut introduite en 1935, vingt ans après le *location ticket system* et conçue pour lui substituer ; la tenure était assimilée à une propriété, mais une propriété conditionnée et révocable en cas de non-exploitation pendant trois ans consécutifs. Le dispositif était cependant trop complexe, et le personnel pour le gérer, insuffisant, et le *location ticket system* s'est maintenu.
- 9 *Fiat* : attestation.
- 10 *Conveying* : transfert de droits.
- 11 *Deed* : acte (de transfert de propriété, de donation, etc.).
- 12 *Holding-over tenants* : occupants de terres de la Couronne en attente de décisions (dans les années 1960).

Annexe 2 : Évolution de la population du Honduras britannique (XVIII^e-XX^e siècles)

Année	Blacks	Indians	Whites	Total	Source
1700-1750					
1700	400	100	100	600	1700-1750
1750	500	150	150	800	1750-1800
1750-1800					
1750	500	150	150	800	1750-1800
1800	600	200	200	1000	1800-1850
1800-1850					
1800	600	200	200	1000	1800-1850
1850	700	250	250	1200	1850-1900
1850-1900					
1850	700	250	250	1200	1850-1900
1900	800	300	300	1400	1900-1950
1900-1950					
1900	800	300	300	1400	1900-1950
1950	900	350	350	1600	1950-2000
1950-2000					
1950	900	350	350	1600	1950-2000
2000	1000	400	400	1800	2000-2050

(Source : Dobson, 1973, p. 338, et pour les tendances économiques *A History of Belize*, 1995).

Annexe 3 : La réponse du Honduras britannique au questionnaire de 1911

- 13 *Land in Crown colonies and protectorates, Colonial Office, HMSO, March 1912.*
- 14 *III-a. Under what conditions... is the freehold of land now sold by the Government*
- 15 *Lands are sold in small blocks. There are no fixed areas laid down.*
- 16 *If it can be proved that the land has been in occupation for 60 years, it then is valid against the Crown.*
- 17 *Price is fixed at 2 dollars per acre, plus the cost of survey; when large areas are applied for and the Executive Council approve, it is always approved subject to the approval of the Secretary of State. There were two large blocks of land sold at 1 dollar per acre, plus cost of survey, containing 12800 and 7548 acres respectively, which were subject to that approval.*
- 18 *Taxations: Up to the year 1907 no taxes were paid on parcels of less than 5 acres. Mahogany and Logwood works were taxed at the rate of 12 dollars per mile on its base. In 1907, under Ordinance 27, all lands were made to pay taxes at the rate of three-quarters of one cent per acre per annum, and when lands are within a radius of two miles of Stann Creek Railway there is a further tax of 8 cents per acre; and small parcels are also taxed, the minimum tax being 25 cents.*
- 19 *III-b. Conditions of Lease: No max. area; no condition of effective occupation; minimum rent 25 cents per acre;*
- 20 *When a term of lease expires the rent may be revised. Cultivation of a certain quantity of the land leased in some cases varies the rent.*
- 21 *There are 18 blocks containing 283 acres leased on condition that they pay 1 dollar per acre per annum for three years, and condition of having placed into cultivation three-fourths of the land, when they will receive a free grant for the whole of the land leased.*
- 22 *Ownership of minerals is vested in the Crown. Precious metals, ore, gems, coal, timber, dyewood and oil.*
- 23 *Periods of lease: 5, 7, 10, 14 or 21 years. There are two leases of 99 years each, which contains 2930 and 30340 acres respectively.*
- 24 *Compensation to natives: None. There are two reserves in which Carib who bought or leased a lot have the right to cultivate within that reserve without further charge. The area of one is 10400 acres, of which 5000 is swamp, and the other reserve about 700 acres.*
- 25 *IV- If chiefs or tribes are considered by the Government as owners of the freehold of land...:*
- 26 *None; all the freehold is in hands of the Crown.*
- 27 *2nd August 1911*

Annexe 4 : Généalogie de la propriété du Goshen Estate (chapitre 5)

1794	<i>Hugh Wilson, Location Laws.</i>
1819	<i>HW vend à James Hyde et Solomon Burnham, en 1819. Prend le nom de Goshen Estate.</i>

1837	Goshen Estate passe au <i>Dr. Francis Young M.D.</i>
1841	Les successeurs de Young vendent à <i>William Elwell Hampshire</i> , britannique, pour 150 dollars.
	Hampshire achète aussi Pembroke Hall et Stanford, et à Indian Hill plusieurs autres portions (<i>mahogany works</i>) ; il est probablement l'un des plus grands propriétaires terriens en 1841 (Cal, 1984).
	<i>Arrivée des réfugiés du Yucatán.</i>
1853	Welsh (pour les successeurs de Hampshire) vend Goshen Estate 6000 dollars et les trois autres portions 10 000 dollars (dont Pembroke 3000 dollars).
1853	Doute sur la transaction faite par <i>James Hume Blake</i> , qui apparaît comme propriétaire de Goshen Estate en 1853.
1856	<i>James Hume Blake</i> achète Pembroke Hall à <i>Young, Toledo and Co</i> en 1856, pour 4250 dollars.
1856	<i>James Hume Blake</i> met tout en canne, produit les 2/3 de la canne du district en 1856 et s'endette auprès de <i>John Carmichael</i> (hypothèque).
	<i>Premières exportations de sucre.</i>
	Carmichael s'endette auprès de la Société anglo-française du Honduras et met en gage les propriétés de Blake qu'il a en garantie.
1858	Carmichael fait faillite, exige le paiement de ses emprunts à Blake, qui ne peut pas le payer et lui transfère les propriétés, qui passent à la Société anglo-française.
	<i>Déclin de l'économie de l'acajou.</i>
1859	La Société anglo-française fait faillite et exige le paiement des dettes dues par Carmichael par le rachat des deux propriétés (Goshen et Pembroke).
1859	<i>Carmichael</i> rachète les deux propriétés (à terme) en 1859 pour 52000 dollars, et reste <i>resident proprietor-manager of Corozal and Pembroke Hall</i> pour la Société anglo-française.
	<i>Carmichael</i> s'endette en outre auprès de <i>William Vaughan</i> et <i>Thomas Schofield</i> , notamment pour moderniser les installations sucrières, en 1864.
1872	<i>Carmichael</i> transfère ses propriétés à <i>Vaughan</i> et <i>Schofield</i> en 1872. Il meurt en Grande-Bretagne en 1873.
1873 - 78	Divers transferts au sein de la compagnie ; <i>Vaughan</i> vend ses parts à <i>Schofield</i> ; la propriété passe à <i>Skelton</i> et <i>Schofield</i> en 1878.
1887	<i>Thomas Schofield</i> récupère Goshen et Pembroke en 1887.
1887	<i>Thomas Schofield</i> lègue à son fils <i>E.A.H Schofield</i> .

	<p><i>E.A.H. Schofield</i> lègue à son fils <i>William Schofield</i>, en 1935.</p> <p>La famille Schofield le conserve jusque dans les années 1960, et le vend au gouvernement, après le passage de Janet en 1955.</p> <p>W. Schofield meurt en 1976 à Corozal.</p>
--	---

Source : Élaboré à partir de Cal (1984) et BARS (*Land Title Register* 7). En italiques, les propriétaires et les événements marquants.

Annexe 5 : Les négociations de la BEC, archives consultées (chapitre 6)

		Observations
1919	CO 123/294 Despatch from January to April 1919	
1929-30	CO 123/331/4 Belize Estate and Produce Co.: future management of lands	La BEC annonce son projet de vente à Mengel.
1930-1931	CO 123/333/12 Belize Estate and Produce Co.: future management of lands	
1931- 9 sept	Unnamed Hurricane hit Belize, on September 9 th , killing approximately 2,500 people.	
1931-1932	CO 123/335/6 Belize Estate and Produce Co.: future management of lands	
1931-32	T (Treasury) 161/541 COUNTRIES.	Emprunt de la BEC à la Royal Bank of Canada
1931-32	CO 123/335/8 Belize Estate and Produce Co.: financial assistance	
1932	CO 123/338/2 Loans to Belize Estate and Produce Co.	
1934		Protestation des ouvriers de la BEC Antonio Soberanis.
1935	CO 123/350/3 Belize Estate and Produce Co.	Réclamations des terres sur la frontière occidentale. Cartes
1936-37	CO 123/355/2 Belize Estate and Produce Co.	
1937	CO 123/361/2 Belize Estate and Produce Co.	Accord final du 20 avril 1937. Cartes

1938	T 161/1376 COUNTRIES. British Honduras	Soutien à l'Association des producteurs agricoles de Corozal
1939	CO 123/374/5 Belize Estate and Produce Co.	Rapport annuel 1938
1940	CO 123/379/4 Belize Estate and Produce Co.	Crédit
1941	CO 123/382/6 Belize Estate and Produce Co.	Au sujet d'une possible vente à un investisseur des États-Unis
1942	CO 123/382/7 Belize Estate and Produce Co.	Vente à Gliksten
1944	CO 123/387/1 Belize Estate and Produce Co.	Correspondance 1944
1944	CO 123/409/1	Grève à la BEC
1945-46	CO 123/387/2 Belize Estate and Produce Co.	
1947	BT (Board of Trade and of successor and related bodies) 188/198	
1952-1953	CO 1031/644 Affairs of the Belize Estate and Produce Company of British Honduras	Exportation de bois et de chicle aux États-Unis
1955- On the 27 th of September:	Janet devastated Corozal. Hurricane Janet	
1961, 30 th of October: Hurricane Hattie.	The eye passed between Belize City and Dangriga.	

CO : Colonial Office, Archives of Kew, London.